

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:11
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Arifiye İlçesi, Fatih Mahallesi, 131 ada, 2 nolu parsel için alınan Sakarya 2. İdare Mahkemesi'nin E:2022/1557, K:2023/1151 sayılı iptal kararı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2024 tarihli ve 1/56 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 28.12.2023 tarihli ve 111558 sayılı yazısında; "Hukuk Müşavirliği'nin 12.12.2023 tarihli ve 33996800-641.03.01/109809 sayılı yazısı ile; Arifiye İlçesi, Fatih Mahallesi, 131 ada 1 ve 2 nolu parseller ve terkli alanın bulunduğu bölgeye yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/09/2022 tarih ve 8/408 sayılı kararı ile onaylanmış, askı sürecinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/12/2022 tarih ve 11/635 sayılı kararı ile değiştirilerek kabul edilmiş olup, 06/01/2023-06/02/2023 tarihleri arasında 2. kez askıya çıkarılmış ve kesinleşmiştir.

Sakarya Valiliği tarafından 131 ada 2 nolu parsel için açılan dava sonucunda; Sakarya 2. İdare Mahkemesi'nin E:2022/1557, K: 2023/1151 sayılı kararı ile Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/12/2022 tarih ve 11/635 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin dava konusu parsel için iptal edildiği ilgili yazı ile tarafımıza bildirilmiştir." denmektedir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Arifiye İlçesi, Fatih Mahallesi, 131 ada, 2 nolu parsel için alınan Sakarya 2. İdare Mahkemesi'nin E:2022/1557, K: 2023/1151 sayılı iptal kararına istinaden; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisininin 13/12/2021 tarih ve 11/619 sayılı kararı ile onaylı Arifiye İlçesi Merkez 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planındaki şekliyle, **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../1../2024

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye